

Протокол № 12

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме № 9 по ул. З.Космодемьянской в г. Коврове,
проведенного в форме заочного голосования (опросным путем)

«28» сентября 2015 года

Мною, собственником помещения в многоквартирном жилом доме № 9 по ул. З.Космодемьянской:

кв. № 86 – Васильевым Дмитрием Викторовичем, 22.05.1970г.р., зарегистрированным по адресу: Владимирская обл., г.Ковров, ул. З.Космодемьянской, д. 9, кв. 86 паспорт 17 15 414575 , выдан 03.06.2015года МРО УФМС России по Владимирской области, действующий на основании свидетельства о государственной регистрации права Серия 33 АЛ № 214615 от 20.06.2011г.

Составлен настоящий протокол о нижеследующем:

В многоквартирном жилом доме № 9 по ул. З.Космодемьянской в г. Коврове проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

В повестке дня были следующие вопросы:

- Вопрос 1. Прекратить полномочия председателя совета дома Михайлова Юрия Николаевича (кв.24) в связи с самоотводом.
- Вопрос 2. Включить в состав членов совета дома Васильева Дмитрия Викторовича (кв.№86). Избрать сроком на три года с момента подписания протокола данного собрания Васильева Дмитрия Викторовича председателем совета дома. Оплату за работу ПСД производить исходя из фактически собранных денежных средств, собираемых по отдельной квитанции "Оплата ПСД" в размере 50 руб. 00 коп. с квартиры, с последующим удержанием обязательных налогов и сборов из начисленной суммы по агентскому договору.
- Вопрос 3. Включить в план работ по содержанию и ремонту общего имущества дома работы по замене межэтажных оконных блоков на пластиковые стеклопакеты.
- Вопрос 4. Внести изменения в ранее принятое решение общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта и владельце специального банковского счета:
- 4.1. способ формирования фонда капитального ремонта - формирование его на специальном банковском счете оставить без изменения, в связи с реорганизацией ООО "УК "ЖЭЦ" в форме присоединения к ООО "ЖЭЦ-Управление" избрать владельцем специального банковского счета – управляющую организацию ООО "ЖЭЦ-Управление" с момента принятия настоящего решения с правом открытия специального счета совершения операций с денежными средствами, находящимися на счете;
- 4.2. размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт с 01.01.2015 г. оставить без изменения 6 руб. 50 коп. за 1 кв.м;
- 4.3. определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества на 2015 г.-2016 г. – Капитальный ремонт кровли, определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – 2016 г.;
- 4.4. определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный банковский счет с момента принятия настоящего решения - филиал ВРУ ОАО «МинБ» г. Владимир;
- 4.5. уполномочить управляющую организацию ООО «ЖЭЦ-Управление» на возмездное оказание услуг по ежемесячному предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный банковский счет; определить порядок предоставления платежных документов: отдельные квитанции с доставкой до почтового ящика, с оплатой услуг по приему платежей за счет плательщика, расходы связанные с предоставлением платежных документов (учет начислений и оплат, ведение лицевых счетов, претензионно - исковая работа, расходы по эксплуатации вычислительной техники, канцелярские и прочие расходы) определить в размере 3,5 % от суммы начисления за капитальный ремонт, оплату производить с лицевого счета дома без повышения общего размера платы за содержание и ремонт помещения.
- Вопрос 5. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома стоимостью работ не более 250 тысяч рублей без проведения общего собрания собственников.

На момент окончания голосования поступили письменные решения от собственников квартир, обладающих 78,70 % голосов от общего числа голосов, таким образом, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам, включенным в повестку дня, за исключением вопросов предусмотренных пунктами 1-3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

По результатам голосования приняты решения:

Вопрос 1. Прекратить полномочия председателя совета дома Михайлова Юрия Николаевича (кв.24) в связи с самоотводом.

Голосовали: «За» - 89,45 %; « Против» - 2,28 %; «Возд» - 8,27 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос 2. Включить в состав членов совета дома Васильева Дмитрия Викторовича (кв. №86). Избрать сроком на три года с момента подписания протокола данного собрания Васильева Дмитрия Викторовича председателем совета дома. Оплату за работу ПСД производить исходя из фактически собранных денежных средств, собираемых по отдельной квитанции "Оплата ПСД" в размере 50 руб. 00 коп. с квартиры, с последующим удержанием обязательных налогов и сборов из начисленной суммы по агентскому договору.
Голосовали: «За» - 93,19 %; «Против» - 2,29 %; «Возд.» - 4,52 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос 3. Включить в план работ по содержанию и ремонту общего имущества дома работы по замене межэтажных оконных блоков на пластиковые стеклопакеты.
Голосовали: «За» - 80,90 %; «Против» - 14,31 %; «Возд.» - 4,79 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос 4. Внести изменения в ранее принятое решение общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта и владельце специального банковского счета:

4.1. способ формирования фонда капитального ремонта - формирование его на специальном банковском счете оставить без изменения, в связи с реорганизацией ООО "УК "ЖЭЦ" в форме присоединения к ООО "ЖЭЦ-Управление" избрать владельцем специального банковского счета - управляющую организацию ООО "ЖЭЦ-Управление" с момента принятия настоящего решения с правом открытия специального счета совершения операций с денежными средствами, находящимися на счете;

Голосовали: «За» - 72,35 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;
«Против» - 1,39 % - от общего числа собственников помещения;
«Возд.» - 4,96 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

4.2. размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт с 01.01.2015 г. оставить без изменения 6 руб. 50 коп. за 1 кв.м;

Голосовали: «За» - 70,56 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;
«Против» - 4,36 % - от общего числа собственников помещения;
«Возд.» - 3,78 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

4.3. определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества на 2015 г.-2016 г. - Капитальный ремонт кровли, определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - 2016 г.;

Голосовали: «За» - 74,50 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;
«Против» - 0,98 % - от общего числа собственников помещения;
«Возд.» - 3,22 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

4.4. определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный банковский счет с момента принятия настоящего решения - филиал ВРУ ОАО «МинБ» г. Владимир;

Голосовали: «За» - 73,66 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;
«Против» - 0 % - от общего числа собственников помещения;
«Возд.» - 5,04 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

4.5. уполномочить управляющую организацию ООО «ЖЭЦ-Управление» на возмездное оказание услуг по ежемесячному предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный банковский счет; определить порядок предоставления платежных документов: отдельные квитанции с доставкой до почтового ящика, с оплатой услуг по приему платежей за счет плательщика, расходы связанные с предоставлением платежных документов (учет начислений и оплат, ведение лицевых счетов, претензионно - исковая работа, расходы по эксплуатации вычислительной техники, канцелярские и прочие расходы) определить в размере 3,5 % от суммы начисления за капитальный ремонт, оплату производить с лицевого счета дома без повышения общего размера платы за содержание и ремонт помещения.

Голосовали: «За» - 67,15 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;
«Против» - 2,96 % - от общего числа собственников помещения;
«Возд.» - 8,59 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

Вопрос 5. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома стоимостью работ не более 250 тысяч рублей без проведения общего собрания собственников.

Голосовали: «За» - 69,71 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;
«Против» - 16,93 % - от общего числа собственников помещения;
«Возд.» - 13,36 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решения приняты по всем вопросам большинством голосов.

Подпись: Васильев / Васильев Дмитрий Викторович/